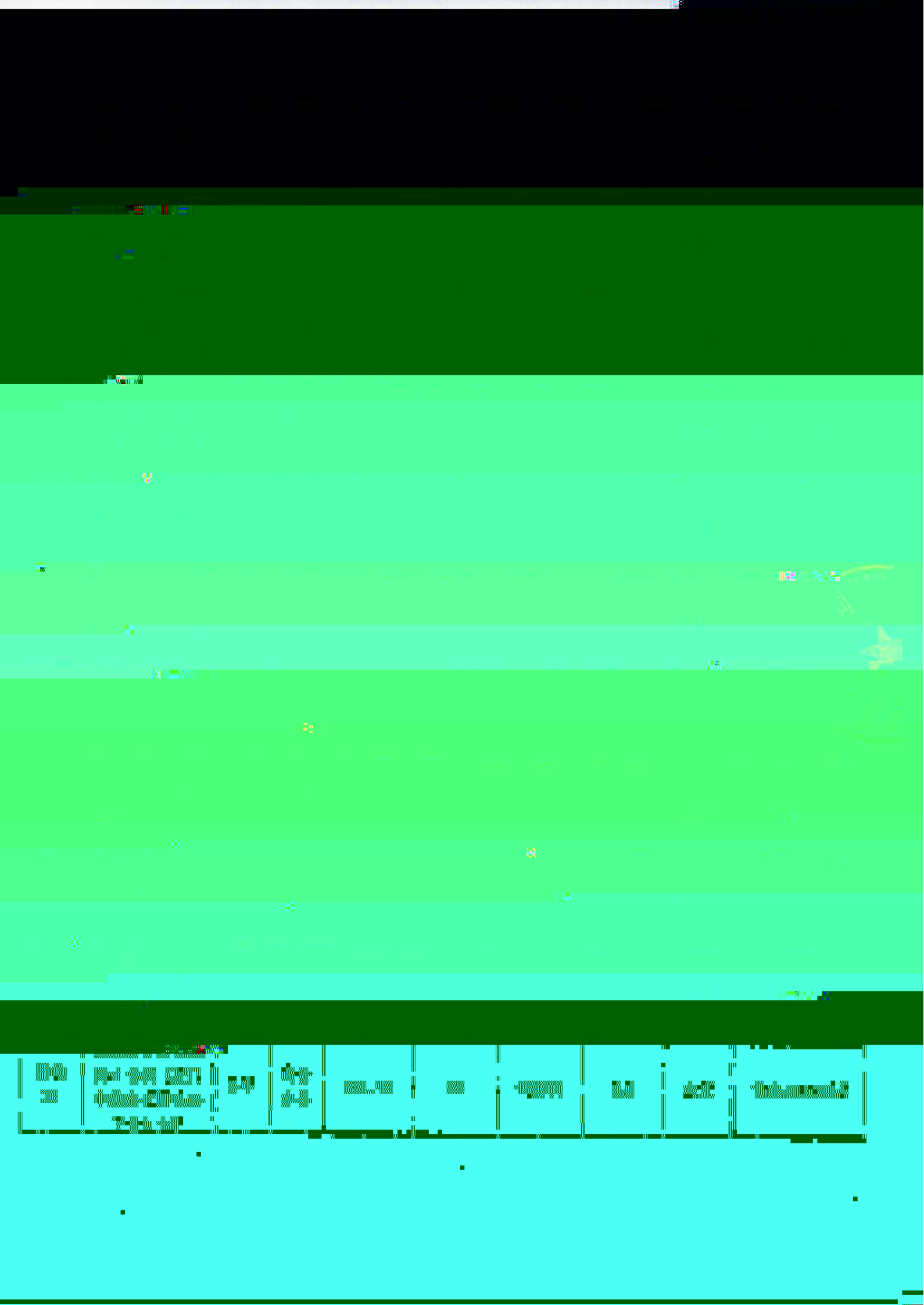


厦船重工商务办公区域开发项目

3、4 号楼招租方案

一、招租标的清单

序号	招租标的名称	招租标的面积	招租标的用途	招租标的现状	招租标的备注
1	3号楼1楼	1000㎡	商务办公	空置	
2	3号楼2楼	1000㎡	商务办公	空置	
3	3号楼3楼	1000㎡	商务办公	空置	
4	3号楼4楼	1000㎡	商务办公	空置	
5	3号楼5楼	1000㎡	商务办公	空置	
6	3号楼6楼	1000㎡	商务办公	空置	
7	3号楼7楼	1000㎡	商务办公	空置	
8	3号楼8楼	1000㎡	商务办公	空置	
9	3号楼9楼	1000㎡	商务办公	空置	
10	3号楼10楼	1000㎡	商务办公	空置	
11	3号楼11楼	1000㎡	商务办公	空置	
12	3号楼12楼	1000㎡	商务办公	空置	
13	3号楼13楼	1000㎡	商务办公	空置	
14	3号楼14楼	1000㎡	商务办公	空置	
15	3号楼15楼	1000㎡	商务办公	空置	
16	3号楼16楼	1000㎡	商务办公	空置	
17	3号楼17楼	1000㎡	商务办公	空置	
18	3号楼18楼	1000㎡	商务办公	空置	
19	3号楼19楼	1000㎡	商务办公	空置	
20	3号楼20楼	1000㎡	商务办公	空置	
21	3号楼21楼	1000㎡	商务办公	空置	
22	3号楼22楼	1000㎡	商务办公	空置	
23	3号楼23楼	1000㎡	商务办公	空置	
24	3号楼24楼	1000㎡	商务办公	空置	
25	3号楼25楼	1000㎡	商务办公	空置	
26	3号楼26楼	1000㎡	商务办公	空置	
27	3号楼27楼	1000㎡	商务办公	空置	
28	3号楼28楼	1000㎡	商务办公	空置	
29	3号楼29楼	1000㎡	商务办公	空置	
30	3号楼30楼	1000㎡	商务办公	空置	
31	3号楼31楼	1000㎡	商务办公	空置	
32	3号楼32楼	1000㎡	商务办公	空置	
33	3号楼33楼	1000㎡	商务办公	空置	
34	3号楼34楼	1000㎡	商务办公	空置	
35	3号楼35楼	1000㎡	商务办公	空置	
36	3号楼36楼	1000㎡	商务办公	空置	
37	3号楼37楼	1000㎡	商务办公	空置	
38	3号楼38楼	1000㎡	商务办公	空置	
39	3号楼39楼	1000㎡	商务办公	空置	
40	3号楼40楼	1000㎡	商务办公	空置	
41	3号楼41楼	1000㎡	商务办公	空置	
42	3号楼42楼	1000㎡	商务办公	空置	
43	3号楼43楼	1000㎡	商务办公	空置	
44	3号楼44楼	1000㎡	商务办公	空置	
45	3号楼45楼	1000㎡	商务办公	空置	
46	3号楼46楼	1000㎡	商务办公	空置	
47	3号楼47楼	1000㎡	商务办公	空置	
48	3号楼48楼	1000㎡	商务办公	空置	
49	3号楼49楼	1000㎡	商务办公	空置	
50	3号楼50楼	1000㎡	商务办公	空置	
51	3号楼51楼	1000㎡	商务办公	空置	
52	3号楼52楼	1000㎡	商务办公	空置	
53	3号楼53楼	1000㎡	商务办公	空置	
54	3号楼54楼	1000㎡	商务办公	空置	
55	3号楼55楼	1000㎡	商务办公	空置	
56	3号楼56楼	1000㎡	商务办公	空置	
57	3号楼57楼	1000㎡	商务办公	空置	
58	3号楼58楼	1000㎡	商务办公	空置	
59	3号楼59楼	1000㎡	商务办公	空置	
60	3号楼60楼	1000㎡	商务办公	空置	
61	3号楼61楼	1000㎡	商务办公	空置	
62	3号楼62楼	1000㎡	商务办公	空置	
63	3号楼63楼	1000㎡	商务办公	空置	
64	3号楼64楼	1000㎡	商务办公	空置	
65	3号楼65楼	1000㎡	商务办公	空置	
66	3号楼66楼	1000㎡	商务办公	空置	
67	3号楼67楼	1000㎡	商务办公	空置	
68	3号楼68楼	1000㎡	商务办公	空置	
69	3号楼69楼	1000㎡	商务办公	空置	
70	3号楼70楼	1000㎡	商务办公	空置	
71	3号楼71楼	1000㎡	商务办公	空置	
72	3号楼72楼	1000㎡	商务办公	空置	
73	3号楼73楼	1000㎡	商务办公	空置	
74	3号楼74楼	1000㎡	商务办公	空置	
75	3号楼75楼	1000㎡	商务办公	空置	
76	3号楼76楼	1000㎡	商务办公	空置	
77	3号楼77楼	1000㎡	商务办公	空置	
78	3号楼78楼	1000㎡	商务办公	空置	
79	3号楼79楼	1000㎡	商务办公	空置	
80	3号楼80楼	1000㎡	商务办公	空置	
81	3号楼81楼	1000㎡	商务办公	空置	
82	3号楼82楼	1000㎡	商务办公	空置	
83	3号楼83楼	1000㎡	商务办公	空置	
84	3号楼84楼	1000㎡	商务办公	空置	
85	3号楼85楼	1000㎡	商务办公	空置	
86	3号楼86楼	1000㎡	商务办公	空置	
87	3号楼87楼	1000㎡	商务办公	空置	
88	3号楼88楼	1000㎡	商务办公	空置	
89	3号楼89楼	1000㎡	商务办公	空置	
90	3号楼90楼	1000㎡	商务办公	空置	
91	3号楼91楼	1000㎡	商务办公	空置	
92	3号楼92楼	1000㎡	商务办公	空置	
93	3号楼93楼	1000㎡	商务办公	空置	
94	3号楼94楼	1000㎡	商务办公	空置	
95	3号楼95楼	1000㎡	商务办公	空置	
96	3号楼96楼	1000㎡	商务办公	空置	
97	3号楼97楼	1000㎡	商务办公	空置	
98	3号楼98楼	1000㎡	商务办公	空置	
99	3号楼99楼	1000㎡	商务办公	空置	
100	3号楼100楼	1000㎡	商务办公	空置	



标的 21	厦船商务办公大楼4号楼（厦门市海沧区排头路7号）-1至14F 不含5F	5年	商务 办公	10625.69	18.5	600000	0.5	空置	由承租方承担
----------	--	----	----------	----------	------	--------	-----	----	--------

3、租金收缴方式：租金按季度结算，首期租金应在合同签订后 3

个工作日内支付。租金每期租金应于每季度第一个月的 10 日前一次

4、租赁保证金：租赁履约保证金为一个季度租金。首期租金应包

含一个季度的租金。

五、补充协议：承租方在租赁期间与出租方签订租赁合同，涉及招

租资产移交、租金支付等具体事项以补充协议为准。

六、其他费用要求以厦门产权交易中心发布为准。

七、其他费用

七、物业管理费及租金：物业管理费每平方米每月 6 元/月，公共维

修费每平方米每月 2 元/月，其他费用由承租方自行承担。出租方

不承担承租方在租赁期间产生的任何税费。

八、违约责任：承租方在租赁期间不得擅自转租、转让、抵押、

赠与他人，否则出租方有权解除合同，并要求承租方赔偿损失。

出租方有权要求赔偿。

九、联系方式

联系电话：0592-88888881、3888888877（曾先生）

地址：厦门市海沧区海山路 7 号五楼

出租人：厦门海沧区国有土地发展中心

